



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцята сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

29 червня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2504-27/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання приватного підприємства «САНІТА» (код ЄДРПОУ 31256559), товариства з обмеженою відповідальністю «АЛМА-ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 40566841) та фізичної особи-підприємця Паука О.С. (реєстраційний номер облікової карти платника податків 2144821555), інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.05.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2720048812020, відповідно до статей 12, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати приватному підприємству «САНІТА» (код ЄДРПОУ 31256559), товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМА-ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 40566841) та фізичній особі-підприємцю Пауку О.С. (реєстраційний номер облікової карти платника податків 2144821555) в оренду земельну ділянку площею – 0,1925 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0079, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: смт Слобожанське, вул. Логістична, 2-П, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати приватне підприємство «САНІТА» (код ЄДРПОУ 31256559), товариство з обмеженою відповідальністю «АЛМА-ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 40566841) та фізичну особу-підприємця Паука О.С. (реєстраційний номер облікової карти платника податків 2144821555) після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА